QUADRO SINOTTICO

TRIBUNALE DI VITERBO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 149/22

***

G.E. DOTT. FEDERICO BONATO UDIENZA DEL 04/07/2024

1-NATURA DEL BENE: Immobile censito nel Comune di Orte

2-UBICAZIONE: Comune di ORTE

3-CONSISTENZA: I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare è un appartamento sito nel Comune di Orte in provincia di Viterbo, e nello specifico in Corso Garibaldi al Piano 4.
L'appartamento fa parte di una palazzina di cinque piani edificata anteriormente al 1967 e precisamente come risulta dalla scheda catastale nel 1939. L'immobile costruito e adibito ai ferrovieri si trova infatti in prossimità della stazione ferroviaria di Orte Scalo.
L'appartamento si trova al piano 4° scala A interno 15, senza ascensore, si sviluppa su una superficie netta di mq. 50 ed è composto da una camera matrimoniale, cucina con balcone, bagno, camera singola e lungo corridoio laterale distributivo. Le finiture interne presenti hanno un livello scarso, la pavimentazione dell'appartamento è in grès come i rivestimenti del bagno e della cucina, le pareti intonacate e tinteggiate, gli infissi interni sono in pvc di colore bianco, gli infissi esterni sono costituiti da persiane di colore verde.. L'immobile in oggetto ha una superficie calpestabile di mq. 50.

4-SIT. GIURIDICA: proprietà per 1/2 [redacted]

.

5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE: di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

DATI CATASTALI							
DATI IDENTUIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			
FOGLIO	PART.	SUB	ZONA CENS.	CAT	CONS	SUP. CATASTALE	RENDITA
58	34	19	2	A/3	3.5 VANI	Totale: 83 m²Totale: escluse Aree scoperte**:82 m²	€ 262.10

6-VALORE ATTRIBUITO: il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

PREZZO A BASE D'ASTA 35'000.00 (euro trentacinquemilaeuro/00)